

Für einen gelungenen Umbau



Nachher

Teilumbau und Facelifting des Wohnzimmers eines bestehenden Einfamilienhauses inklusive neuer Möblierung. Besonderes Augenmerk wurde dem Lichtkonzept geschenkt. Ausgeführt von der simmengroup ag.



Vorher



«Kommt ein Umbau so teuer wie ein Neubau, ist vom Umbau abzuraten.»

Patric Simmen, Architekt, CEO simmengroup ag, Schindellegi SZ

Welche architektonischen Eingriffe werden bei Umbauten in der Schweiz am häufigsten durchgeführt?

Die meisten Umbauten geschehen aus ökologischen und energetischen Überlegungen.

Wie staffelt man einen Umbau sinnvoll?

Die Hauptarbeiten eines Umbaus lassen sich nur selten sinnvoll etappieren. So sollten sämtliche Rohbauarbeiten wenn möglich zu Beginn geschehen. Etappieren lässt sich nur der Innenausbau. Aber auch dabei gilt: Arbeiten, die im Nachhinein in Angriff genommen werden, kommen immer teurer zu stehen.

Wann ist von einem Umbau abzuraten?

Wenn er teurer oder annähernd so teuer kommt wie ein Neubau. Denn bei einem Neubau ist man freier in der Gestaltung, ein Umbau geschieht dagegen immer unter mehr oder weniger einengenden Rahmenbedingungen.

Wie lassen sich die Kosten in einem überschaubaren Rahmen halten?

Das A und O ist die Planung. Ein Bauherr muss sich vor Baubeginn klar darüber sein, was er will, und sollte sämtliche Arbeiten offerieren lassen. Denn die Kostengenauigkeit eines Umbaus ist nie so exakt wie diejenige eines Neubaus.

- Das **ganze Interview** mit Architekt Patric Simmen
- weitere **gelungene Umbaubeispiele**
- wertvolle **Umbau-Tipps**
- **Checklisten**, z.B. Lebensdauer von Bauteilen

jetzt unter:

www.credit-suisse.com/wohnen

Sofort bis 31.12.08 kostenlos registrieren und einen Einrichtungsgutschein von Teo Jakob im **Wert von Fr. 20 000.–** gewinnen.

www.credit-suisse.com/wohnen
– der Online-Ratgeber für Wohnen und Bauen mit Stil der Credit Suisse.