

Das Projekt

«Five Elements»

Sonderbeilage der SimmenGroup



Unser Partner:

RUEGG
KALTBRUNN
WERTE MIT HOLZ

Projektbeschreibung

In Schindellegi werden auf einer länglichen Grundstücksparzelle eine Villa und vier Wohnungen entstehen – in fünf verschiedenen Stilwelten.

Das Grundstück, das sich in einer der besten Lagen von Schindellegi und in einer ruhigen Quartierstrasse befindet, war ursprünglich in drei Parzellen aufgeteilt. Diese werden für das Projekt zusammengelegt und mit zwei Gebäuden bebaut: einer Villa und einem Mehrfamilienhaus mit vier Wohneinheiten.

Der grosszügige Abstand zu den Nachbarhäusern (ebenfalls von Simmen konzipiert), die wenig befahrene Quartierstrasse, die optimale Ausrichtung zur Sonne sowie die nach Norden hin abfallende Hanglage mit fantastischer Aussicht auf den Zürichsee bilden die Ausgangspunkte für das Bauvorhaben.

In einem internen Wettbewerb der SimmenGroup wurden zunächst mehrere Entwurfsideen erarbeitet. Eine Umfrage auf Facebook war ein zusätzlicher Indikator, der mit darüber entschied, welche Idee als Siegerentwurf hervorging. Dieser sieht nun zwei höhenversetzte Baukörper vor, die formal eine Einheit bilden. Besonders markant ist hierbei der gerundete Gebäudegrundriss, der sich an die Form des Grundstücks anlehnt. Die Fassaden sind mit Feinsteinzeugplatten belegt. Die Villa folgt den topografischen Gegebenheiten und duckt sich ein wenig in den Hang, sodass dem

dahinter liegenden Mehrfamilienhaus die Aussicht nicht genommen wird.

Wie auch die Villa ist das Mehrfamilienhaus behindertengerecht konzipiert und aufgeteilt in zwei Wohnungen im Gartengeschoss sowie zwei Wohnungen, die sich jeweils über zwei Etagen erstrecken. Jede Partei verfügt hierbei über einen separaten Eingang.

Um mehr Raum für die höhenversetzten Gartenbereiche auf dem Grundstück zu gewinnen, wurde bewusst auf jeweils separate Einfahrten und Vorplätze verzichtet. Stattdessen gelangt jede Partei von der gemeinsamen Tiefgarage aus per Aufzug direkt in ihre Wohnungen. Diese werden übrigens von der SimmenGroup komplett eingerichtet, bevor sie zum Verkauf angeboten werden. Wie immer bei der SimmenGroup gilt auch bei diesem Projekt: Es muss nur noch eingezogen werden, über alles andere muss man sich nicht mehr den Kopf zerbrechen.



Stilwelt «Classic Cottage»

Holzböden, weisse Täferungen und Tapeten hauchen der Villa ein klassisches und sehr wertiges Landhausambiente ein, das wiederum mit der modernen Architektur spannungsvoll kontrastiert.



Stilwelt «Modern Elegance»

Besonders hochwertig und elegant ist das Interieurkonzept hier angedacht: Naturtöne gehen mit hochwertigen Materialien wie Leder eine harmonische Verbindung ein. Moderne Haustechnik wird unsichtbar in das Ambiente integriert.



Stilwelt «Minimalism»

Die reduzierte Formensprache bildet die gestalterische Basis dieser Wohnwelt. Verschnörkeltes findet man hier nicht. Stattdessen dominieren Zutaten wie grifflose Küchenfronten, fugenlose Böden und geradlinige Möbel- und Leuchtenentwürfe.



Stilwelt «Opulence»

Charakteristisch ist hier die Üppigkeit bei der Möblierung und Materialisierung. Schränke mit Messingrahmen, Lochbleche in Gold und farbige Wände geben den Ton an. Zudem setzen unkonventionelle Möbel und Leuchten sowie eigens kreierte Elemente wie das Cheminée besondere Akzente.



Stilwelt «SimmenStyle»

Typisch für diesen Einrichtungsstil ist die moderne, ruhige Möblierung, kombiniert mit warmen und erdigen Braun- und Beigetönen sowie feinen Pastellfarben. Holz, Glas, Tapeten und Leder kommen zum Einsatz. Auch hier ist die verbaute Multimedia- und Haustechnik nicht sichtbar.



Die Entwurfsarchitekten der Simmen Style AG sehen jeden Auftrag als Herausforderung.

Die Umsetzung der Kundenwünsche, gepaart mit einer herausragenden und sich abhebenden Architektursprache ist das, was uns motiviert und vorantreibt. Für uns ist hochwertige Architektur Teil der Unternehmensphilosophie und endet nicht an der Haustüre. Die Umgebungsgestaltung als wichtiger Teil des Ganzen muss von Beginn an integriert werden, um ein harmonisches Gesamtkonzept zu erreichen. Die Details machen den Unterschied. Deshalb setzen sich in der Vorprojektphase bereits unsere Innenarchitekten mit Ihrem Traumhaus auseinander, um frühzeitig ein perfektes und durchdachtes Projekt entstehen zu lassen. Sind Sie zufrieden, dann sind wir es auch. «Vielleicht gibt es schönere Zeiten, aber diese ist die unsere.» (Jean-Paul Sartre)



Svend Simmen, Architekt

Herzlichen Dank unserem Partner für die ausgezeichnete Zusammenarbeit:

W. Rüegg AG (Holzbau/Innenausbau)
www.ruegg-kaltbrunn.ch



**Thema in der nächsten Ausgabe:
Projekt «Orchestra» in Pfäffikon**

SimmenGroup

- **Architektur**
- **Innenarchitektur (mit Fachhandel)**
- **Landschaftsarchitektur**
- **Bauleitung**
- **Bauherrenberatung**
- **Immobilienvermittlung**
- **Immobilien Investment**

Hochkarätig. Kompetent. Effizient.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

SimmenGroup Holding AG
Patric Simmen, patric.simmen@simmengroup.ch
Chaltenbodenstrasse 16, 8834 Schindellegi
T +41 44 728 90 20, F +41 44 728 90 21
www.simmengroup.ch

simmengroup ^{••}
space for life